

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/14114 din 21.06.2023
privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină,
Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a
imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger
nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/14113 din 21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/14120 din 21.06.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4892/14.06.2023 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13573 din 14.06.2023;
- prevederile art.874 coroborat cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.163 alin.(1), art.165 alin.(2) și art.170 alin.(1) lit. a¹) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.174 și art.175 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului Sănătății publice și Ministrului Educației, cercetării și tineretului pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/22.05.2023 privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, comunicată cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023;

- Extrasul de carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13293 din 12.06.2022;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a), lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.349-art.351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, în colaborare cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform Protocolului nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea pe o perioadă de 5 ani a contractului de comodat a imobilului prevăzut art.1, ce cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită constituit potrivit art.1.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca Inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcție, ce se dă în folosința gratuită a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Spațiu administrativ	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosința gratuită a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din: I.Teren intravilan, Nr.cadastral:90326, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică); II.Construcție: Clădire, Nr.cadastral:90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(parțial)+P+M, suprafața construită la sol: 353 mp; suprafața construită desfășurată: 820 mp, cu destinația: construcții administrative și social-culturale.	21.623,50 272.454,97

000000

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractului

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

Și

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.38, județul Mureș, cod fiscal 4322742, reprezentată legal prin domnul Rector prof. univ. dr. AZAMFIREI LEONARD, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ a imobilului înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, identificat conform anexei nr.1 la prezentul contract, cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

ART.2 Predarea-primirea imobilului se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-primire, conform anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Dreptul de folosință al imobilului se transmite pentru o perioadă de 5 ani începând cu data încheierii prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat între părți, cu condiția păstrării destinației atribuite, pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea imobilului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să ceară restituirea imobilului ce face obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

- a) să folosească imobilul pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;
- b) să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a imobilului, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

- a) să predea, în vederea utilizării, imobilul ce va fi utilizat de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, liber de sarcini;
- b) să asigure liniștita folosință a imobilului de către Comodatar pe toată durata contractului;
- c) să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

- a) să preia în folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- c) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- d) să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;
- e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilului, respectiv cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), comodatarul neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilului;
- f) să asigure paza, curățenia și igienizarea în interiorul imobilului, pe toată durata contractului de comodat;
- g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservește imobilul primit în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;
- h) să încheie un contract de asigurare pentru imobilul atribuit în folosință;
- i) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- j) să nu transmită folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;
- k) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lor, fără consimțământul prealabil al comodantului;
- l) să nu aducă prejudicii proprietarului;
- m) să nu constituie garanții asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- n) să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- o) să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat;
- r) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;
- s) să restituie imobilul, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;

- b) în cazul schimbării destinației imobilului de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului dat în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, imobilul ce face obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, liber de sarcini, încheindu-se un proces-verbal de predare – primire între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a imobilului în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, dovada comunicării se face fie prin borderoul de ieșire din Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____ 2023.

COMODANT,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

COMODATAR,
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ**

Nr. _____/____.____.2023

Nr. _____/____.____.2023

- MODEL -

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE
a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4,
înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2023**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ, cu sediul în municipiul Târgu-Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.38, județul Mureș, cod fiscal 4322742, reprezentată legal prin domnul Rector prof. univ. dr. AZAMFIREI LEONARD, în calitate de **PRIMITOR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____ privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a Contractului de comodat nr.____ din _____, au procedat la:

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD și preluarea în folosință cu titlu gratuit de către UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării acestuia, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare aferente, anexat prezentului proces-verbal de predare-preluare.

Art.4 Documentele care se preiau odată cu spațiile, în copie, sunt: _____

Art.5 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/14113 din 21.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită
Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil
Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun.
Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este o instituție de învățământ superior de stat și de cercetare, considerată a fi una dintre cele mai prestigioase, cu statut multicultural și multilingvistic. În conformitate cu Legea educației naționale nr.1/2011, această unitate de învățământ este integrată în sistemul național de învățământ superior care asigură pregătirea universitară și postuniversitară în domeniul științelor medicale și farmaceutice. Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș are în structură 7 facultăți cu studii de lungă sau scurtă durată și oferă, de asemenea, programe de studii postuniversitare, de masterat și doctorat.

Prin adresa nr.4892/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13573 din 14.06.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de minim 5 ani, a imobilului - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, demers ce va permite asigurarea continuității activităților desfășurate de extensia Bistrița a universității pe durata lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului primit anterior în administrare, din municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr.1A. Constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului solicitat este în acord cu obiectivele Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/14108 din 21.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în folosință gratuită a imobilului se face cu destinația de „Spațiu administrativ” ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, în colaborare cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform Protocolului nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuit astfel constituit, vor fi prevăzute în contractul de comodat încheiat între părți.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, hotărâre care va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință constituit în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind darea în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, având ca obiectiv principal consolidarea calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare a protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40 din 30.03.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a asigura infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților de învățământ superior și postuniversitar medical specifice programelor de instruire și formare clinică desfășurate în cadrul universității, ca premisă obligatorie pentru obținerea statutului de spital clinic de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Pentru adecvarea spațiilor ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, imobilul situat în municipiul Bistrița pe str. Toamnei, nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura aproximativ 2-3 ani, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș inițiind deja în acest sens demersurile prealabile dezvoltării unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - “O„Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – “O regiune educată”, OS 4.2.- “Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

(FEDR)", Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

În acest context, prin adresa nr.4892/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13573 din 14.06.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de minim 5 ani, a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, demers ce va permite asigurarea continuității activităților desfășurate de extensia Bistrița a universității. De altfel, imobilul solicitat a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud tocmai din considerentele Protocolului de colaborare anterior menționat, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/ 22.05.2023, iar constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș vine în acord cu justificarea temeinică a interesului public județean și a scopului preluării imobilului.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.*

Totodată, conform prevederilor art.173 alin.(5) lit.a), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, consiliul județean are atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația și sănătatea.

Potrivit prevederilor art.165 alin.(2) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, *colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării.*

Astfel, Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului reglementează Metodologia în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical.

De asemenea, conform prevederilor art.174 alin.(4) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *instituțiile de învățământ superior cu programe de studii din domeniile sănătate și medicină veterinară și instituțiile sanitare publice pot utiliza veniturile proprii, în interes reciproc, pentru asigurarea unor condiții optime de activitate, privind infrastructura, echipamentele medicale și accesul la informație medicală.*

În conformitate cu prevederile art.349 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.90326 Bistrița, imobilul situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se va da în folosință gratuită, se identifică după cum urmează:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:90326, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică);

II. Construcție: Clădire, Nr.cadastral: 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S (parțial)+P+M, suprafața construită la sol:353 mp; suprafață construită desfășurată: 820 mp, cu destinația: construcții administrative și social-culturale.

Darea în folosință gratuită a imobilului se face cu destinația de „Spațiu administrativ” ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuit astfel constituit, sunt prevăzute la art.350 alin.(2) și art.351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat între părți.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, hotărâre care va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință constituit în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/14120 din 21.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/14113 din 21.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4892/14.06.2023 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13573 din 14.06.2023;
- prevederile art.874 coroborat cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.163 alin.(1), art.165 alin.(2), (3) și art.170 alin.(1) lit. a¹) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.174 și art.175 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului Sănătății publice și Ministrului Educației, cercetării și tineretului pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/22.05.2023 privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, comunicată cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023;
- Extrasul de carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13293 din 12.06.2022;

În temeiul prevederilor art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a), lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.349-art.351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert

Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este o instituție de învățământ superior de stat și de cercetare, considerată a fi una dintre cele mai prestigioase, cu statut multicultural și multilingvistic. În conformitate cu Legea educației naționale nr.1/2011, această unitate de învățământ este integrată sistemului național de învățământ superior care asigură pregătirea universitară și postuniversitară în domeniul științelor medicale și farmaceutice. Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș are în structură 7 facultăți cu studii de lungă sau scurtă durată și oferă, de asemenea, programe de studii postuniversitare, de masterat și doctorat.

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, având ca obiectiv principal consolidarea calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare a protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40 din 30.03.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a asigura infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților de învățământ superior și postuniversitar medical specifice programelor de instruire și formare clinică desfășurate în cadrul universității, ca premisă obligatorie pentru devenirea Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic.

Pentru adecvarea spațiilor ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, imobilul situat în municipiul Bistrița pe str. Toamnei, nr.1A, urmează să intre într-un amplu proces de reabilitare care va dura aproximativ 2-3 ani, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș inițiind deja în acest sens demersurile prealabile dezvoltării unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - ”O„Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – ”O regiune educată”, OS 4.2.- ”Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c:„Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

În acest context, prin adresa nr.4892/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13573 din 14.06.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de minim 5 ani, a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, demers ce va permite asigurarea continuității activităților desfășurate de extensia Bistrița a universității. De altfel imobilul solicitat a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud tocmai din considerentele Protocolului de colaborare anterior menționat, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/ 22.05.2023, iar constituirea unui drept de folosință gratuită în Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș vine în acord cu justificarea temeinică a interesului public județean și a scopului preluării imobilului.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.*

Totodată, conform prevederilor art.173 alin.(5) lit.a), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, consiliul județean are atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația și sănătatea.

Potrivit prevederilor art.165 alin.(2) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, *colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării.*

Astfel, Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului reglementează Metodologia în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical.

De asemenea, conform prevederilor art.174 alin.(4) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *instituțiile de învățământ superior cu programe de studii din domeniile sănătate și medicină veterinară și instituțiile sanitare publice pot utiliza veniturile proprii, în interes reciproc, pentru asigurarea unor condiții optime de activitate, privind infrastructura, echipamentele medicale și accesul la informație medicală.*

În conformitate cu prevederile art.349 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.90326 Bistrița, imobilul situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se va da în folosință gratuită, se identifică după cum urmează:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:90326, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică);

II. Construcție: Clădire, Nr.cadastral: 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S (parțial)+P+M, suprafața construită la sol:353 mp; suprafață construită desfășurată: 820 mp, cu destinația: construcții administrative și social-culturale.

Darea în folosință gratuită a imobilului se face cu destinația de „Spațiu administrativ” ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuit astfel constituit, sunt prevăzute la art.350 alin.(2) și art.351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și vor fi prevăzute în contractul de comodat încheiat între părți.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, hotărâre care va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință constituit în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Duța Răzvan Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



Nr. 4892/14.06.2023

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 13573
Ziua 14 Luna 06 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe
Modul primire e-mail Nume B.

Subscrisa **Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș**, str. Gheorghe Marinescu, nr.38, jud. Mureș, cod fiscal nr.4322742, reprezentată legal prin Rector, Prof. univ. dr. Leonard Azamfirei,

Având în vedere Hotărârea nr. 110 din 22.05.2023 emisă de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița prin care a fost aprobată trecerea imobilului, construcție și teren, situat în Mun. Bistrița, str. Albert Berger, nr.4, jud. Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud; vă solicităm acordul pentru perfectarea unui contract de comodat pe o durată de minim 5 ani între Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în vederea folosirii gratuite de către instituția noastră a imobilului situat în Mun. Bistrița, str. Albert Berger, nr. 4, jud. Bistrița-Năsăud, în temeiul PROTOCOLULUI nr. 20.379/07.09.2021 perfectat de universitatea noastră cu Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița privind colaborarea dintre UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în vederea dezvoltării procesului de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud și în scopul consolidării actului medical.

Cu aleasă considerație,



NR: 13573
DATA: 14/06/2023
COD: 104CF

RECTOR,



Prof. univ. dr. Leonard AZAMFIREI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD,
Loc. Bistrita, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Bistrita
Nasaud

DOSAR nr. 31650 / anul 2023

P.2

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD			
REGISTRATURA - INTRARE			
Nr. Document	1	13293	
Ziua	12	Luna	06 Anul
			2023
Nr. file	1	Nr. anexe	3
Mod de primire	Direct		Nume
			BI



NR: 13293
DATA: 12/06/2023
COD: 1006A

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 31650 din data de 26-05-2023

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 31650 din data de 26-05-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90326 Bistrița

Nr. cerere	31650
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137749024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	90326	402	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	90326-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:820 mp; Clădire având regim de înălțime S (partial)+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/01/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 6570, din 19/01/2022 emis de Municipiul Bistrița; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului inscris in CFE 59339 Bistrita	A1
31650 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 110, din 22/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDEȚUL BISTRİȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; S. construita desfășurată:820 mp; Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.149
2	3	11.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
07-06-2023

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

16.06.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 22.05.2023;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea de realizare a unor lucrări de reabilitare și modernizare a imobilului în scopul asigurării desfășurării în bune condiții a activităților de învățământ superior până la începerea anului școlar universitar 2023-2024;

adresele nr.IX/3486/14.02.2023 și nr.7441/03.04.2023 ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023 și respectiv cu nr.35778/05.04.2023;

acordul Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș nr.1579/22.02.2023, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18688/23.02.2023;

acordul de principiu nr.17737/06.03.2023 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.90326 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Referatul de aprobare nr.52325/22.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.52332/22.05.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.111/22.05.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022 privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str.Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/30.03.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.285 lit."a", art.294 alin.(3)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul utilizării cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.(1).

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor de predare-preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

(3) – Începând cu data încheierii Protocolului de predare-preluare a imobilului prevăzut la art.1 alin.(1), contractul de comodat nr.21/298/T/11.08.2022 încheiat cu Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș încetează de drept.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu-Mureș;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Bistrița, la 22 MAI 2023
Nr. 110
VM/AI/BAS/ex.3.

ANEXA
la Hotărârea nr. 110/22 MAI 2023
a Consiliului local al municipiului Bistrița



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	1.6.2.	Spațiu administrativ	<p>Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din:</p> <p>Teren împrejmuit, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan;</p> <p>Nr. cadastral: 90326;</p> <p>Construcție: în regim de înălțime S(parțial)+P+M, Nr. niveluri:3</p> <p>Suprafața construită la sol:353 mp;</p> <p>Suprafața construită desfășurată:820 mp, categoria de folosință: construcții administrative și social-culturale</p> <p>Nr. cadastral 90326-C1</p>	<p>21.623,50</p> <p>272.454,97</p>	<p>Domeniul public al Municipiului Bistrița</p>	<p>Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud</p>

ooo0000000

Universitatea de Medicină,
Farmacie, Științe și
Tehnologie
„George Emil Palade”
din Târgu Mureș

Nr. 5161/02.09.2021

Județul
Bistrița-Năsăud
Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud

Nr. 20379/04.09.2021

Spitalul Județean
de Urgență Bistrița

Nr. 12.934/03.09.2021

PROTOCOL

privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în vederea dezvoltării procesului de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud

I. Părțile

- 1. Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș**, instituție de învățământ superior acreditată cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, cod poștal 540142, județul Mureș, telefon 0265-215551, fax 0265-210407, www.umfst.ro, având CIF 4322742, legal reprezentată de domnul Prof. univ. dr. Leonard Azamfirei, rector al Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- 2. Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod poștal 420080, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, telefon/fax 0263-214750; 0263-213760; e-mail: cjbn@cjbn.ro, legal reprezentat de domnul Emil Radu Moldovan, Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și de domnul Teofil Iulian Cioarba, Director executiv al Direcției economice, și
- 3. Spitalul Județean de Urgență Bistrița**, cu sediul în Municipiul Bistrița, B-dul General Grigore Bălan, nr.43, cod poștal 420094, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, telefon/fax: 0263-231404; e-mail: spital.bistrita@gmail.com, spital.oficiu@gmail.com, legal reprezentat de domnul Gabriel Lazany, manager al Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

II. Preambul

Asigurarea serviciilor medicale și consolidarea calității actului medical reprezintă una din prioritățile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere procesul de dezvoltare și modernizare în care se află Spitalul Județean de Urgență Bistrița precum și dotarea cu echipamente și aparate medicale specifice, pentru creșterea calității actului medical este oportună dezvoltarea unor colaborări cu instituții de învățământ universitar medical.

Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș consimt la încheierea prezentului Protocol de colaborare, în vederea realizării unui parteneriat durabil în domeniul învățământului superior medical. În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, a Deciziei Consiliului de administrație al Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr. 10.380 din 09.07.2021 și a Hotărârii Consiliului de administrație al Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș nr.3/02.07.2021, părțile au convenit asupra semnării prezentului protocol de colaborare.

III. Obiectul colaborării

Art.1 (1) Prezentul protocol are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare dintre părțile semnatare în vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătate în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical.

(2) Obiectul prezentului protocol îl constituie:

a) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, a unor programe de studii universitare de licență, ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în baza unui contract de colaborare ce urmează a fi încheiat între instituția de învățământ superior acreditată și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în condițiile legii;

b) organizarea, în județul Bistrița-Năsăud, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, a unor programe de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical.

IV. Obligațiile părților

Art.2 Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș (UMFST G.E. Palade Tg. Mureș) se obligă:

a) să asigure autorizarea programelor de studii universitare de licență și postuniversitare, ca extensie a UMFST G.E. Palade Tg. Mureș în județul Bistrița-Năsăud;

b) să sprijine accesul personalului medical din județul Bistrița-Năsăud la studiile universitare de doctorat din cadrul UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, conform legislației în vigoare;

c) să asigure suportul administrativ, resursele didactice și cele umane necesare pentru autorizarea programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol;

d) să asigure accesul cadrelor didactice din cadrul noii extensii a universității la infrastructura de cercetare a instituției de învățământ superior;

e) să asigure accesul cursanților din cadrul programelor de studii care fac obiectul prezentului protocol și a cadrelor didactice implicate în activitatea didactică de la nivelul extensiei nou create la biblioteca universității;

f) să organizeze examenele de admitere la programele de studii universitare din cadrul extensiei nou create, după autorizarea acestora de către ARACIS, să asigure personalul didactic de specialitate necesar pregătirii cursanților, precum și să organizeze examenele pe parcursul anilor de studii și a celor de la finalizarea studiilor;

g) să se implice în mod activ în promovarea/mediatizarea programelor de studii create în cadrul noii extensii a universității, cu scopul atragerii de candidați;

h) să se implice în organizarea de conferințe, colocvii, mese rotunde, întâlniri și alte activități din domeniul învățământului medical.

Art.3 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru Județul Bistrița-Năsăud, se obligă să asigure, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților specifice programelor de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical, precum și realizarea activităților de învățământ superior și postuniversitar în cadrul extensiei UMFST G.E. Palade Tg. Mureș din județul Bistrița-Năsăud.

Art.4 Spitalul Județean de Urgență Bistrița se obligă:

a) să încheie un contract de colaborare cu UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, conform Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, aprobată prin Ordinul comun

nr.140/1515/2007 al Ministerului Sănătății Publice și Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului;

- b) să întreprindă toate demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, ca spital clinic;
- c) să pună la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, spațiile aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical;
- d) să asigure, în mod gratuit, baza materială necesară instruirii practice a cursanților instituției de învățământ superior medical.

V. Durata protocolului de colaborare

Art.5 (1) Prezentul Protocol de colaborare se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării acestuia.

(2) Prezentul protocol de colaborare se poate prelungi, prin acordul părților, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

VI. Modificarea protocolului

Art.6 (1) Prezentul protocol poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

(2) Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului va transmite celorlalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.

VII. Încetarea și rezilierea protocolului

Art.7 (1) Prezentul protocol încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu este prelungit prin act adițional de părți.

(2) Prezentul protocol poate înceta și înainte de termen, în baza acordului de voință liber exprimat al părților.

Art.8 Prezentul protocol se poate rezilia la solicitarea oricăreia dintre părți, în condițiile nerespectării clauzelor.

VIII. Alte clauze

Art.9 Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul protocol de colaborare se va face în scris, prin e-mail sau fax.

Art.10 În caz de divergență cu privire la aplicarea clauzelor prezentului protocol se va proceda la soluționarea divergenței pe cale amiabilă. Doar dacă nu se va ajunge la o soluționare amiabilă, divergențele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legea română.

Art.11 În caz de forță majoră, partea care o invocă va notifica cealaltă parte în maxim 5 zile de la momentul apariției evenimentului de forță majoră.

Art.12 Părțile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce au legătură cu obiectul prezentului protocol.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat astăzi în data de 07.09.2021, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

**Universitatea de Medicină,
Farmacie, Științe și Tehnologie
„George Emil Palade” din
Târgu Mureș**

**Președinte,
Emil Rađu MOLDOVAN**

Rector

Azamfirei

.Cotoi

anu

trativ,

CONS
Consi
Data

**Direc
C**

C.G.A./B.D